



PREFET DE LA REGION GUYANE

Direction de
l'Environnement, de
l'Aménagement et du
Logement

Service Milieux Naturels,
Sites et Paysages

Unité Police Eau

ARRETE n° 2015-334-0031 du 30 novembre 2015

**DE PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES
RELATIF A L'AMENAGEMENT DU LOTISSEMENT « LE PETIT CONNETABLE »
SUR LA COMMUNE DE REMIRE-MONTJOLY – SA EVDC**

Le PREFET de la REGION GUYANE
CHEVALIER DE LA LEGION D'HONNEUR
CHEVALIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MERITE

VU le code de l'environnement notamment les articles L.214-1 à L.214-6 et les articles R;214-32 à R.214-40 relatifs aux dispositions applicables aux opérations soumis à déclaration ;

VU le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux de Guyane approuvé le 23 novembre 2009 ;

VU l'arrêté du 14 octobre 2005 fixant la liste des tortues marines protégées sur le territoire national et les modalités de leur protection ;

VU le Plan de Prévention des Risques Naturels Littoraux de l'île de Cayenne ;

VU le décret du 05 juin 2013 portant nomination du préfet de la région Guyane, préfet de la Guyane – M. SPITZ Eric ;

VU l'arrêté préfectoral n°1025-2013 du 25 juin 2013 portant délégation de signature à Monsieur Denis GIROU, directeur de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement de la Guyane ;

VU l'arrêté DEAL n°2015204_0038_DEAL du 23 juillet 2013 portant délégation de signature administrative et financière ;

VU la déclaration au titre de l'article L 214-3 du code de l'environnement reçue le 16 septembre 2015 et présentée par la SA EVDC enregistrée sous le n° 973-2015-00073 et relative à la construction du lotissement « Le Petit Connétable » sur le territoire de la commune de Remire-Montjoly.

VU la note complémentaire n°1 au dossier de déclaration susmentionné au titre de l'article R.214-33 reçue le 2 novembre 2015 ;

CONSIDERANT que la déclaration précitée, en date du 16 septembre 2015, est conforme aux articles R.214-32 et suivants du code de l'environnement ;

CONSIDERANT que la note complémentaire précitée en date du 2 novembre 2015, est conforme aux articles R.214-32 et suivants du code de l'environnement ;

CONSIDERANT le Plan de Prévention des Risques Littoraux de la commune de Remire-Montjoly ;

CONSIDERANT le Plan d'Occupation des Sols de la commune de Remire-Montjoly ;

CONSIDERANT que compte tenu de la localisation des aménagements, la SA EVDC, maître d'ouvrage du projet, s'engage à mettre en œuvre certaines précautions particulières pendant la durée des travaux et pendant la phase d'exploitation ;

CONSIDERANT qu'en fonction des éléments précédemment cités, il y a lieu, en application, des dispositions de l'article R.214-35 de fixer des prescriptions complémentaires ;

Arrête :

ARTICLE 1: DÉCLARATION D'OUVERTURE DE CHANTIER

La déclaration d'ouverture de chantier doit être transmise à l'unité police de l'eau de la Direction de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement dans un délai qui ne peut excéder 15 jours à compter de l'envoi au maître d'ouvrage du visa de la mairie. En tout état de cause, cette déclaration d'ouverture de travaux devra être envoyée dans un délai qui ne peut excéder 15 jours après l'ouverture des travaux.

ARTICLE 2 : MAINTIEN DE LA VEGETATION EN BORD DE CRIQUE

La zone forestière du bord de la crique « Saccharin » devra être préservée sur toute la partie de la parcelle AP596 longeant le cours d'eau et sur une largeur ne pouvant être inférieure à 2 mètres.

ARTICLE 3: MISE EN PLACE DES RESEAUX D'EAUX PLUVIALES LORS DE LA PHASE CHANTIER

Des réseaux d'eaux pluviales devront être mis en place lors de la phase de chantier. Ils doivent permettre de diriger les eaux de ruissellements vers les bassins de rétention des eaux de pluies afin de permettre la décantation des eaux avant leur rejet dans le cours d'eau.

Ces réseaux pourront être ceux prévus pour la phase d'exploitation. En cas de besoin, des réseaux temporaires pourront être mis en place, après en avoir informé par écrit, l'unité police de l'eau de la Direction de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, pour effectuer les opérations de bornage en leur présence. Les coordonnées de ces agents sont indiquées à l'article 6 du présent arrêté.

ARTICLE 4: MISE EN PLACE DES BASSINS DE RETENTION DES EAUX DE PLUIE

ARTICLE 4.1 CARACTÉRISTIQUES DU BASSIN

Le bassin de rétention des eaux de pluies doit être mis en place dès l'ouverture du chantier suite à la mise à nu du terrain.

Le bassin doit respecter les dimensions et les caractéristiques suivantes :

- Volume : 33 mètres cubes
- Surface de fond de bassin: 70 m²
- Emprise au sol du bassin : 118 m² maximum
- Fil d'eau en entrée de bassin : à la côte 4,00 m NGG
- Fil d'eau en sortie de bassin : à la côte 3,50m NGG
- Surverse calée à 4,00mNGG aux dimensions 1,6m (largeur) et 0,4 m (hauteur)
- Fond et abords enherbés
- Enrochement du talus de la crique d'où arrivent les eaux du bassin : Enrochement en matériau 80/150
- Exutoire de sortie: Un exutoire de diamètre de Ø500mm équipé d'une grille avec un débit en charge de 0,434m³/s pour une hauteur d'eau de 0,50m dans la canalisation
- Équipements supplémentaires : Clôture autour du bassin avec accès par un portail cadenassé. Cunette en fond de bassin jusqu'à l'exutoire

De manière générale, les caractéristiques des ouvrages de gestion et de rétention des eaux de pluies devront respecter les caractéristiques du dossier et de la note complémentaire susmentionnés notamment en ce qui concerne leur emplacement.

ARTICLE 4.2 MISE EN EXPLOITATION

En cas de comblement trop important du bassin, des exutoires et des trop pleins, un ressuyage et une remise en fonction des ouvrages devra être effectuée avant leur mise en service.

ARTICLE 5: ENTRETIEN DES OUVRAGES

ARTICLE 5.2:EAUX PLUVIALES

L'entretien du réseau et des ouvrages d'eaux pluviales doit être réalisé à titre préventif mais aussi en cas d'anomalies.

En tout état de cause, il doit assurer en tout temps les fonctions qui lui sont attribuées et pour lesquelles il a été prévu tel que décrit dans le dossier et dans la note complémentaire susmentionnés.

ARTICLE 5.2:EAUX USÉES

Les collecteurs, les bouches d'égouts et branchements associés, les postes de relèvement sont entretenus et curés de manière régulière en vue d'assurer leur fonctionnement en tout temps.

Les postes de relèvements sont visités au minimum après les gros épisodes pluvieux.

ARTICLE 6: PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS LITTORAUX

Conformément au règlement du Plan de Prévention des Risques Naturels Littoraux (PPRL), aucune construction nouvelle ne peut être envisagée à l'intérieur du périmètre de ce PPRL.

ARTICLE 7: ECLAIRAGE DE L'ÉQUIPEMENT SPORTIF

Le terrain de football ne peut pas être doté d'un éclairage afin de ne pas risquer de désorienter les tortues marines sur la plage située à proximité.

ARTICLE 8 : AGENTS POLICE DE L'EAU

Les agents chargés de la police de l'eau et des milieux aquatiques, mentionnées à l'article L.216-3 du code de l'environnement auront libre accès aux installations, ouvrages, travaux ou activités autorisés par la présente autorisation, dans les conditions fixées par le code de l'environnement. Ils pourront demander communication de toute pièce utile au contrôle de la bonne exécution du présent arrêté.

Les agents chargés de la police de l'eau de la Direction de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement sont joignables aux coordonnées suivantes :

- mnbsp.deal-guyane@developpement-durable.gouv.fr
- DEAL Guyane-Unité police de l'eau – C.S 76003 – 97306 CAYENNE CEDEX
- Secrétariat : 05 94 29 66 50

ARTICLE 9: PUBLICATION ET INFORMATION DES TIERS

Le présent arrêté est mis à disposition du public sur le site internet de la préfecture de Guyane pendant une durée de six mois au moins.

Une copie du présent arrêté est affichée pendant une durée minimale d'un mois, dans la mairie de la commune de Remire-Montjoly.

ARTICLE 10 : VOIE ET DELAIS DE RECOURS

Dans les deux mois à compter de sa notification – pour le tiers intéressé – ou, de sa publication – pour les personnes ayant intérêt à agir – au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Guyane, le présent arrêté peut faire l'objet de recours amiable et contentieux :

- un recours gracieux est à adresser à M. le préfet de la région Guyane – Rue Fiedmond – BP 7008 – 97307 Cayenne Cedex.
- un recours hiérarchique est à adresser à Madame la ministre de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie – Bureau des contentieux – Arche Sud 92055 La Défense Cedex.
- un recours contentieux est à adresser à M. le président du tribunal administratif – 7 rue Schoelcher – BP 5030 – 97305 Cayenne Cedex.

Tout recours amiable (recours gracieux et/ou hiérarchique) doit être adressé en recommandé avec accusé de réception.

L'exercice d'un recours amiable a pour effet d'interrompre le délai de recours contentieux. Le délai

recommence à courir à compter de la réception du rejet explicite ou implicite (en l'absence de réponse de l'Administration au terme du même délai de deux mois, la décision est juridiquement qualifiée de rejet implicite).

ARTICLE 11: EXÉCUTION

Le Secrétaire Général de la Préfecture de Guyane ;
Le Directeur de l'Environnement, de l'Aménagement, et du Logement ;
sont chargés, chacun en ce qui le concerne, d'assurer l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au Recueil des Actes Administratifs et dont une copie est notifiée à Monsieur le Maire de la commune de Remire-Montjoly.

Pour le Préfet, et par délégation
Le chef du Service Milieux Naturels,
Biodiversité, Sites et Paysages

signé

Arnaud ANSELIN